

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Quốc Tường
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 22/6/2026 của ông Châu Quốc Tường, địa chỉ số 3/192B, Khóm 8, phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 580/BC-TT ngày 25/8/2026, với nội dung sau.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Châu Quốc Tường khiếu nại lần hai đối với Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Vành đai ngoài, thành phố Bạc Liêu (giai đoạn 1), đoạn qua phường Vĩnh Trạch (viết tắt là Quyết định số 02/QĐ-UBND); nội dung này đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 16/6/2026. Cụ thể trước đây, ông Châu Quốc Tường khiếu nại 03 nội dung: Xác định vị trí đất để bồi thường; yêu cầu hỗ trợ san lấp và yêu cầu hỗ trợ nền tái định cư.

Ngày 28/7/2026, bà Trần Thúy Loan (được ông Châu Quốc Tường ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền ngày 16/6/2026) đã tự nguyện làm Đơn xin rút 02 nội dung khiếu nại: Xác định vị trí đất để bồi thường và yêu cầu hỗ trợ san lấp. Tiếp tục khiếu nại đối với nội dung yêu cầu hỗ trợ nền tái định cư.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 16/6/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch ban hành Quyết định số 59/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Châu Quốc Tường (*viết tắt là Quyết định số 59/QĐ-UBND*). Nội dung: Bổ sung một phần và giữ nguyên Quyết định số 02/QĐ-UBND.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại:

Bà Trần Thúy Loan (*được ông Châu Quốc Tường ủy quyền*) trình bày: Năm 2007, ông Châu Quốc Tường được ông Châu Văn Cuội (*cha của ông Châu Quốc Tường*) cho đất để ở và canh tác. Đến tháng 8/2007, ông Châu Quốc Tường thực hiện tách khẩu từ hộ ông Châu Văn Cuội để lập hộ khẩu mới; được cấp sổ nhà 3/192B, Đường Lê Thị Hồng Gấm, Khóm 8, Phường 5, thị xã Bạc Liêu là căn nhà trên phần đất bị thu hồi. Nhưng không được Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch hỗ trợ nền tái định cư, lý do vợ chồng ông Châu Quốc Tường có nhà ở nơi khác. Ông Châu Quốc Tường không đồng ý với Quyết định số 59/QĐ-UBND. Ngoài diện tích đất bị thu hồi, vợ chồng ông Châu Quốc Tường không sở hữu đất ở hợp pháp nào khác trên địa bàn phường Vĩnh Trạch; yêu cầu xem xét hỗ trợ nền tái định cư, trường hợp không còn quỹ đất thì hỗ trợ tiền.

2. Kết quả làm việc với người bị khiếu nại và cá nhân có liên quan:

Kết quả làm việc với Tổ xác minh khiếu nại lần đầu của ông Châu Quốc Tường, ông Lưu Văn Nghị, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch (*được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch ủy quyền*), cùng nội dung Công văn số 1750/UBND-VP ngày 16/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch về việc cung cấp thông tin, tài liệu, bằng chứng liên quan đến nội dung khiếu nại, cụ thể như sau:

2.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường Vành đai ngoài, thành phố Bạc Liêu (*giai đoạn 1*), đoạn qua địa bàn phường Vĩnh Trạch được phê duyệt theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch đối với ông Châu Quốc Tường:

- Vị trí đất thu hồi: Thửa số 03, tờ bản đồ địa chính số 03, tổng diện tích thửa đất 1.148,60m², diện tích thu hồi 1.086,30m², diện tích còn lại 62,30m², loại đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất thuộc quyền sở hữu của vợ chồng ông Cao Nhật Hiếu quản lý, sử dụng; ngày 18/11/2015, chuyển nhượng lại cho ông Châu Quốc Tường và bà Trương Kim Nhung. Ngày 21/12/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Châu Quốc Tường và bà Trương Kim Nhung số BY 963530, tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 01, với diện tích 1.150m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

+ Về bồi thường: Theo điểm a khoản 1 Điều 19, Điều 95, Điều 102, 103 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, theo đó chủ hộ đủ điều kiện được bồi thường về đất; thiệt hại về nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; cây trồng, vật nuôi; ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định, giá trị bồi thường, hỗ trợ 1.131.828.196 đồng.

2.2. Hỗ trợ nền tái định cư, trường hợp không còn quỹ đất thì hỗ trợ tiền

Qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu và đối chiếu với quy định pháp luật thì việc bà Trần Thúy Loan (*được ông Châu Quốc Tường ủy quyền*) cho rằng năm 2007, ông Châu Quốc Tường được ông Châu Văn Cuội (*cha của ông Châu Quốc Tường*) tặng cho đất để ở, canh tác và được cấp sổ nhà 3/192B, Đường Lê Thị Hồng Gấm, Khóm 8, Phường 5, thị xã Bạc Liêu là căn nhà trên phần đất bị thu hồi là không đúng với thực tế, vì:

- Theo Quyết định số 02/QĐ-UBND, phần đất bị thu hồi của ông Châu Quốc Tường được Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 21/12/2015, diện tích: 1.150m²; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm là thuộc quyền sở hữu của vợ, chồng ông Cao Nhật Hiếu (*được Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB088157, số vào sổ H00039 ngày 24/12/2004*). Năm 2015, vợ, chồng ông Cao Nhật Hiếu chuyển nhượng lại cho ông Châu Quốc Tường và bà Trương Kim Nhung theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/11/2015.

- Năm 2007, ông Châu Văn Cuội xác nhận có cho ông Châu Quốc Tường cất nhà trên phần đất gia đình (*Phiếu thay đổi hộ khẩu, nhân khẩu*), được Ban nhân dân Khóm 8, Phường 5 xác nhận ông Châu Quốc Tường, hiện ngụ số 3/192B, Đường Lê Thị Hồng Gấm, Khóm 8, Phường 5, thị xã Bạc Liêu; đồng thời, sau khi kiểm tra, xác minh Công an phường Vĩnh Trạch có Báo cáo số 304/BC-CAP ngày 03/6/2026, với nội dung: Ông Châu Quốc Tường có căn nhà trên Đường Lê Thị Hồng Gấm, Khóm 8, phường Vĩnh Trạch cùng dãy với các địa chỉ số 3/192, 3/192A, 3/192C và 3/192D; tại thửa đất bị thu hồi không có nhà ở, chỉ có chòi cây, vách thiếc. Phường Vĩnh Trạch xác nhận không có quỹ nhà ở, đất ở để thực hiện bồi thường; hộ ông Châu Quốc Tường đã được phê duyệt bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 1.131.828.196 đồng; hộ ông Châu Quốc Tường có chỗ ở khác trên địa bàn phường Vĩnh Trạch (*địa chỉ số 3/192B và số 3/203, Khóm 8, phường Vĩnh Trạch, tỉnh Cà Mau*).

Theo khoản 39 Điều 3, khoản 1 Điều 98 và khoản 4, 6 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp được bố trí tái định cư do thu hồi đất ở khác với trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp có nhu cầu nhận bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở. Đối với trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp, theo khoản 6 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 chỉ cho phép bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tái định cư khi người bị thu hồi đất đủ điều kiện được bồi thường, có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất ở, nhà ở. Hồ sơ xác định đất của ông Châu Quốc Tường bị thu hồi là đất trồng cây lâu năm, trên đất không có nhà ở và địa phương không có quỹ đất ở, nhà ở; vì vậy, không có đủ điều kiện để bồi thường bằng giao

đất ở hoặc nhà ở tái định cư. Quyền lợi của ông Châu Quốc Tường đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi đã được xác định trong phương án bồi thường, hỗ trợ bằng tiền theo quy định (*tổng số tiền 1.131.828.196 đồng*).

Do đó, việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch ban hành Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 16/6/2026, có nội dung không chấp nhận yêu cầu hỗ trợ nền tái định cư của ông Châu Quốc Tường là có căn cứ.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 13/8/2026, Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, tổ chức đối thoại giữa người khiếu nại, người bị khiếu nại và các tổ chức, cá nhân có liên quan, kết quả đối thoại như sau:

- Ý kiến của người khiếu nại: Không thống nhất với kết quả xác minh khiếu nại.
- Ý kiến của đại diện các đơn vị: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Quản lý dự án công trình Nông nghiệp tỉnh Cà Mau và Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch: Thống nhất với kết quả xác minh khiếu nại.

V. Kết luận:

Căn cứ hồ sơ, tài liệu, bằng chứng thu thập được trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại của ông Châu Quốc Tường, nhận thấy:

- Đối với 02 nội dung khiếu nại: Xác định vị trí đất để bồi thường và yêu cầu hỗ trợ san lấp; ngày 28/7/2026, bà Trần Thúy Loan (*được ông Châu Quốc Tường ủy quyền*) có Đơn rút khiếu nại theo Điều 10 Luật Khiếu nại năm 2011.
- Đối với nội dung ông Châu Quốc Tường yêu cầu hỗ trợ nền tái định cư, trường hợp không còn quỹ đất thì hỗ trợ bằng tiền là không có cơ sở, nội dung khiếu nại của ông Châu Quốc Tường là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Châu Quốc Tường. Yêu cầu ông Châu Quốc Tường thực hiện nghiêm Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Vành đai ngoài, thành phố Bạc Liêu (*giai đoạn 1*), đoạn qua phường Vĩnh Trạch.

Đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Châu Quốc Tường đối với 02 nội dung: Xác định vị trí đất để bồi thường và yêu cầu hỗ trợ san lấp. Lý do: Ngày 28/7/2026, bà Trần Thúy Loan (*được ông Châu Quốc Tường ủy quyền*) có Đơn xin rút khiếu nại đối với 02 nội dung nêu trên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Châu Quốc Tường trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ký.

b) Báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn theo quy định của pháp luật, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Châu Quốc Tường không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì ông Châu Quốc Tường có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Trạch, Thủ trưởng sở, ngành, đơn vị có liên quan và ông Châu Quốc Tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Cục III, Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- PNC (CT.44/QĐ);
- Lưu: VT, M.A1906/8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Luân